

CONSEIL MUNICIPAL – 17/09/24

Présents : M LORENZI, J SCHWARTZ, N RODRIGUEZ, J CESARONI, M BRAULT, J KAUFFMANN, H MANGIN

Absents excusés : M EISENBERG, M VEUTIN

Absent non excusé : A POIROT

1. TRAVAUX - CAFE ASSOCIATIF

Afin de financer les travaux du café associatif et dans l'attente des versements des fonds européens et du FCTVA, il est nécessaire d'avoir recours à une ligne de trésorerie/prêt relais (280 000 €) et à un emprunt à moyen terme (150 000 €). Le crédit agricole et la caisse d'épargne ont été sollicités.

Suite aux études et contrôles obligatoires réalisés par les bureaux de contrôles et experts mandatés, il est nécessaire de réaliser des fondations plus profondes. Les études de sols ont fait en effet apparaître la présence de remblais. La plus-value sur le lot maçonnerie est estimée à 37 000€.

Le Conseil Municipal valide la proposition du Crédit Agricole, plus intéressante.

En outre, l'architecte a rédigé un courrier explicatif quant aux délais d'exécution des travaux et modifications techniques, qui sera transmis à la Région Grand Est pour l'obtention des fonds européens.

2. AGRIVOLTAISME

Plusieurs agriculteurs ainsi que la commune ont été approchés par la société Heliantis pour la création d'un parc agrivoltaïque sur le ban communal (panneaux horizontaux ou verticaux, avec cheptel, durée de vie des panneaux 25 ans, pas d'installation en béton).

Avant toute démarche supplémentaire, Mme la Maire a demandé à la société Héliantis de consulter l'ensemble des exploitants agricoles de la commune.

Pour la mise en place d'un tel projet, il est nécessaire de consulter le Parc Natural-Natura 2000, les services de l'Etat, l'intercommunalité...et de réaliser une étude préalable de faisabilité et une étude d'impact.

Les revenus pour la commune sont estimés à 30 000 € par an. (taxe foncière + IFR+ loyer).

La commune n'engage aucun fonds.

Mme la Maire demande aux conseillers de s'exprimer et de voter sur le sujet. M.SCHWARTZ ne prend pas part au vote.

Après échanges, le ban communal est inscrit dans l'étude.